

Euskirchen · Nordrhein-Westfalen

Einfamilienhaus mit Schwimmbad in Euskirchen

Angebotspreis / Konditionen

700.000 € laut Preisangaben der Unterlage

Das Angebot auf einen Blick.

Freistehendes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1934 mit 220 m² Wohnfläche, einem 700 m² großen Grundstück und privatem beheizbarem Schwimmbad. Das Haus ist laut Unterlage renovierungsbedürftig.

Kaufpreis laut Unterlage **700.000 €**	Wohnfläche **220 m²**
Nutzfläche **180 m²**	Dachfläche **40 m²**
Grundstück **700 m²**	Baujahr **1934**
Zustand **renovierungsbedürftig**	Energieklasse laut Unterlage **C**
Energiewert laut Unterlage **79,95 kWh/(m²·a)**	Schwimmbad **privat und beheizbar**
Duschen am Schwimmbad **eigene Anlage**	

Was dieses Angebot auszeichnet.

- Freistehendes Wohnhaus aus dem Jahr 1934
- 220 m² Wohnfläche und 700 m² Grundstück
- Privates beheizbares Schwimmbad
- Renovierungsbedürftiger Zustand ausdrücklich berücksichtigt

Wohnen mit Charakter

Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich in Euskirchen, Nordrhein-Westfalen. Die Unterlage nennt Baujahr 1934, 220 m² Wohnfläche sowie ergänzend 180 m² Nutzfläche und 40 m² Dachfläche. Die Flächenarten werden getrennt aufgeführt und nicht zu einer Wohnfläche addiert.

Die Innenaufnahmen zeigen Wohnräume, Küche, Bad und Treppenhaus. Das Objekt wird in der Vorlage ausdrücklich als renovierungsbedürftig beschrieben.

Garten und Schwimmbad

Das Grundstück umfasst laut Exposé 700 m². Der Außenbereich wird als großzügig, grün und privat beschrieben.

Ein privates beheizbares Schwimmbad und eine eigene Duschanlage gehören zu den genannten Merkmalen. Zustand, Technik und laufende Kosten werden bei der Objektprüfung geklärt.

Energie und Preisangaben

Die Unterlage nennt Energieklasse C und einen Energiewert von 79,95 kWh/(m²·a). Angaben zur Ausweisart, zum wesentlichen Energieträger und zur Gültigkeit sind im übergebenen Text nicht enthalten und werden auf Anfrage ergänzt.

Der Kaufpreis wird auf den Seiten 1, 2 und 5 mit 700.000 € ausgewiesen. Auf der Titelseite steht zusätzlich „Kaufpreis auf Anfrage“. Diese abweichende Beschriftung der Vorlage bleibt bei der Preisabstimmung zu berücksichtigen.

Lage und Besichtigung

Das Haus liegt in Euskirchen in Nordrhein-Westfalen. Die genaue Objektadresse und weitere Unterlagen werden auf Anfrage bereitgestellt.

Für eine Besichtigung können Interessenten direkt unter Bezug auf dieses Objekt Kontakt aufnehmen.

Einblicke in das Angebot.



Haus und Außenbereich in Euskirchen - Bestandsaufnahme | Objektunterlagen, Seite 3



Garten und Gebäude aus den Originalunterlagen | Objektunterlagen, Seite 3



Weitere Gebäudeansicht vom Garten | Objektunterlagen, Seite 3



Wohnbereich - Bestandsaufnahme | Objektunterlagen, Seite 4



Essbereich - Bestandsaufnahme | Objektunterlagen, Seite 4



Küche - Bestandsaufnahme | Objektunterlagen, Seite 4



Bad - Bestandsaufnahme | Objektunterlagen, Seite 4



Treppenhaus - Bestandsaufnahme | Objektunterlagen, Seite 4

Konditionen & Ihr nächster Schritt.

Preisangabe laut Exposé 700.000 €; zusätzliche widersprüchliche Beschriftung „Kaufpreis auf Anfrage“ auf der Titelseite. Konditionen im Objektgespräch bestätigen.

Alle Angaben ohne Gewähr; Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Genaue Objektadressen und ergänzende Unterlagen erhalten Sie auf Anfrage. Alle Angaben sind den bereitgestellten Objektunterlagen entnommen; aktuelle Verfügbarkeit und Konditionen werden im persönlichen Gespräch abgestimmt.

Dieses Angebot besprechen.

111-deal@gmx.de

Objektseite und direkte Anfrage öffnen

Bitte nennen Sie die Kennung **111-013**.