

Offenbach am Main, Rhein-Main

Hotel FFM Offenbach

Angebotspreis / Konditionen

5.000.000 € zzgl. Nebenkosten, Notarkosten und Grunderwerbsteuer

Das Angebot auf einen Blick.

Nach den Objektunterlagen komplett saniertes, schlüsselfertiges und sofort betriebsbereites Hotel mit 60 Zimmern, ca. 2.000 m² ausgewiesener Fläche und 30 Tiefgaragenstellplätzen.

Kaufpreis

5.000.000 € zzgl. Nebenkosten, Notarkosten und Grunderwerbsteuer

Zimmer

60, vollständig ausgestattet

Fläche laut Exposé

2.000 m²; Flächenart nicht näher bezeichnet

Tiefgaragenstellplätze

30, laut Unterlagen inklusive

Zustand

Komplett saniert, schlüsselfertig und sofort betriebsbereit laut Exposé

Frankfurt Hauptbahnhof

ca. 10 km / ca. 15 Minuten Fahrtzeit

Flughafen Frankfurt

ca. 21 km / ca. 20 Minuten Fahrtzeit

Messe Frankfurt

ca. 12 km / ca. 18 Minuten Fahrtzeit

A3 / A661

Direkte Anbindung laut Quelle, unter fünf Minuten

WLAN

Kostenfrei in allen Bereichen laut Ausstattungsangabe

Barrierefreiheit laut Ausstattung

Aufzug und behindertengerechte Parkplätze

Was dieses Angebot auszeichnet.

- 60 modernisierte Zimmer mit eigenem Bad
- 30 Tiefgaragenstellplätze laut Unterlagen inklusive
- Bestehendes Hotelkonzept mit sofortiger Betriebsaufnahme laut Exposé
- Gemeinschaftslounge, Minimarkt und weitere Servicebereiche
- Nähe zu Frankfurt, Messe und Flughafen

Hotelstandort im Rhein-Main-Gebiet

Das Hotel liegt in Offenbach am Main im Rhein-Main-Ballungsraum. Die Unterlagen ordnen den Standort dem Einzugsgebiet von Geschäfts-, Messe- und Freizeitgästen der Region Frankfurt zu.

Genannt werden ca. 10 km bzw. 15 Minuten zum Frankfurter Hauptbahnhof, ca. 21 km bzw. 20 Minuten zum Flughafen Frankfurt und ca. 12 km bzw. 18 Minuten zur Messe. Die Fahrtzeiten sind Orientierungsangaben des Exposés.

Sanierte Zimmer und Bäder

Alle 60 Zimmer wurden laut Objektbeschreibung im Zuge einer Generalsanierung vollständig modernisiert. Helle Böden, gestaltete Kopfteile und Beleuchtung prägen das im Original dargestellte Zimmerkonzept.

Zur genannten Ausstattung gehören Doppelbetten, Bettwäsche und Handtücher, Flachbildfernseher mit Satellitenempfang, Schreibtische, Kleiderschränke und Schlüsselkartenzugang.

Jedes Zimmer besitzt nach den Unterlagen ein eigenes Bad mit Glasdusche, WC, Waschbecken, Föhn und Bodenfliesen. Wasserkocher, Mikrowelle sowie Tee- und Kaffeezubehör ergänzen die Ausstattungsangaben.

Service und Gemeinschaft

Das Exposé nennt einen Minimarkt im Haus, Snack- und Getränkeautomaten, eine Gemeinschaftslounge sowie ein Billard- bzw. Spielzimmer. Express-Check-in und -Check-out gehören zu den beschriebenen Servicefunktionen.

WLAN wird als kostenfrei in allen Bereichen ausgewiesen. Haustiere sind nach den Unterlagen auf Anfrage gestattet; als angebotene Sprachen werden Deutsch, Englisch, Russisch und Ukrainisch aufgeführt.

Aufzug und behindertengerechte Parkplätze werden als Merkmale der Barrierefreiheit genannt. Rauchmelder, Sicherheitsalarm und Videoüberwachung sind im Original als Sicherheitsausstattung aufgeführt.

Tiefgarage und Anbindung

Zum Angebot gehören laut Exposé 30 Tiefgaragenstellplätze. Die Autobahnen A3 und A661 werden mit direkter Anbindung und einer Fahrtzeit von unter fünf Minuten beschrieben.

Weitere genannte Ziele sind Römerberg und Frankfurter Altstadt mit ca. 10 km bzw. 15 Minuten, der Kaiserdom mit ca. 9,2 km bzw. 13 Minuten, die Klassikstadt mit unter 8 km bzw. ca. 10 Minuten sowie der Eiserne Steg mit ca. 9 km bzw. 12 Minuten.

Erwerbsrahmen und Betrieb

Der angebotene Kaufpreis beträgt 5.000.000 € zuzüglich Nebenkosten, Notarkosten und Grunderwerbsteuer. Die auf der Titelseite ausgewiesenen 2.000 m² werden im Original nur als Fläche bezeichnet, nicht als näher definierte Wohn-, Nutz- oder Bruttogeschossfläche.

Die Unterlagen beschreiben ein etabliertes Hotelkonzept und die Möglichkeit, den Betrieb sofort oder unter einem neuen Konzept aufzunehmen. Konkrete belegte Umsatz-, Pacht- oder Ergebniszahlen sind im gelieferten Exposé nicht ausgewiesen.

Objektbezogen anfragen

Weiterführende Unterlagen, die genaue Objektadresse und Besichtigungsmöglichkeiten sind auf Anfrage erhältlich. Für die Prüfung des Betriebs- und Erwerbsmodells sollten insbesondere aktuelle Flächen-, Betriebs- und Ertragsunterlagen angefordert werden.

Einblicke in das Angebot.



Hotel FFM Offenbach - Haupteingang und Außenansicht | Objektunterlagen, Seite 1



Modernisiertes Hotelzimmer - Aufnahme aus dem Originalexposé | Objektunterlagen, Seite 4



Lounge- und Gemeinschaftsbereich | Objektunterlagen, Seite 3



Hotel FFM Offenbach - weitere Außenansicht | Objektunterlagen, Seite 3



Gemeinschaftslounge | Objektunterlagen, Seite 4



Zimmerbad mit Glasdusche | Objektunterlagen, Seite 4



Weiterer Blick auf die Zimmerausstattung | Objektunterlagen, Seite 4

Konditionen & Ihr nächster Schritt.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kaufpreis zuzüglich Nebenkosten, Notarkosten und Grunderwerbsteuer.

Die Flächenart der genannten 2.000 m² ist im Original nicht näher bezeichnet.

Entfernungen und Fahrtzeiten sind ungefähre Angaben aus den Objektunterlagen. Der sofortige Betriebsbeginn und der Sanierungszustand werden als Quellenangaben wiedergegeben.

Genaue Objektadressen und ergänzende Unterlagen erhalten Sie auf Anfrage. Alle Angaben sind den bereitgestellten Objektunterlagen entnommen; aktuelle Verfügbarkeit und Konditionen werden im persönlichen Gespräch abgestimmt.

Dieses Angebot besprechen.

111-deal@gmx.de

Objektseite und direkte Anfrage öffnen

Bitte nennen Sie die Kennung **111-006**.