

Kirchberg · Sachsen

Reihenhausprojekt in Kirchberg

Angebotspreis / Konditionen

850.000 €

Das Angebot auf einen Blick.

Projektgrundstück in gewachsener Wohnlage mit bereits errichtetem Rohbau und einer laut Unterlage rechtskräftigen Baugenehmigung für zwölf Reihenhäuser und zwölf Garagen.

Kaufpreis **850.000 €**	Grundstück **4.828 m²**
Reihenhäuser **12**	Garagen / Stellplätze **12**
Wohnfläche je Einheit **ca. 116 m²**	Brutto-Rauminhalt je Einheit **501 m³**
Vollgeschosse **2**	Bauweise **geschlossen · Massivbau**
Status **Rohbau errichtet**	Baugenehmigung laut Vorlage **erteilt am 26.11.2021**
Erschließung **laut Unterlage vollständig gesichert**	Heizung laut Planung **Fernwärmeanschluss**

Was dieses Angebot auszeichnet.

- Projekt mit zwölf Reihenhäusern und zwölf Garagen
- Rohbau bereits errichtet
- Baugenehmigung vom 26.11.2021 laut Unterlage
- Schulen, Kita und Einkaufsmöglichkeiten im Ort

Das Vorhaben

Das ca. 4.828 m² große Grundstück wird mit einem genehmigten Projekt für zwölf Reihenhäuser und zwölf Garagen angeboten. Der Rohbau ist laut Unterlage bereits errichtet. Je Einheit werden ca. 116 m² Wohnfläche, 501 m³ Brutto-Rauminhalt und zwei Vollgeschosse genannt.

Die Quelle beschreibt einen direkten Erwerb ohne Bieterverfahren. Konkreter Ausbauumfang und aktueller Baufortschritt werden anhand der Projektunterlagen abgestimmt.

Architektur und Konstruktion

Die Konstruktion ist als Massivbau mit Betonbodenplatte nach Statik, HLZ-Mauerwerk beziehungsweise Betonwänden und Betonfertigteildecken über Erd- und Obergeschoss beschrieben.

Geplant sind eine Fassade aus Mineralputz und Holzlamellen, Kunststofffenster nach der in der Vorlage genannten EnEV sowie ein Dach mit Wärmedämmung, Dachbahn und Begrünung. Die Ausstattung bezeichnet den Planungsstand und ist nicht mit einem fertiggestellten Zustand gleichzusetzen.

Genehmigung und Erschließung

Die Unterlage nennt eine rechtskräftige Baugenehmigung des Landkreises Zwickau vom 26.11.2021 nach § 72 SächsBO im vereinfachten Verfahren nach § 63 SächsBO. Gültigkeit und genehmigter Umfang sind anhand der Originaldokumente zu prüfen.

Zentrale Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung über ein Trennsystem werden als gesichert beschrieben. Für die Beheizung ist nach Projektplanung ein Fernwärmeanschluss vorgesehen.

Lage und Infrastruktur

Das Projekt liegt in einem gewachsenen Wohngebiet in Kirchberg, Sachsen. Zwickau befindet sich laut Exposé ca. 15 km entfernt.

Schule, Kindertagesstätte und Einkaufsmöglichkeiten liegen im Ort. Die Unterlage nennt die B93 und eine gute Autobahnanbindung. Die genaue Objektadresse wird auf Anfrage bereitgestellt.

Einblicke in das Angebot.



Reihenhausprojekt Kirchberg - Ansicht des Rohbaus | Objektunterlagen, Seite 4



Grundstück und bestehender Rohbau | Objektunterlagen, Seite 3



Grundstücksfläche aus den Originalunterlagen | Objektunterlagen, Seite 4



Rohbau - Ansicht der Gebäuderückseite | Objektunterlagen, Seite 5



Gebäude und Außenflächen - weitere Bestandsansicht | Objektunterlagen, Seite 6

Konditionen & Ihr nächster Schritt.

Kaufpreis 850.000 €.

Planungs- und Genehmigungsangaben gemäß den vorliegenden Verkaufsunterlagen; Originalnachweise auf Anfrage.

Alle Angaben ohne Gewähr; Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Genaue Objektadressen und ergänzende Unterlagen erhalten Sie auf Anfrage. Alle Angaben sind den bereitgestellten Objektunterlagen entnommen; aktuelle Verfügbarkeit und Konditionen werden im persönlichen Gespräch abgestimmt.

Dieses Angebot besprechen.

111-deal@gmx.de

Objektseite und direkte Anfrage öffnen

Bitte nennen Sie die Kennung **111-010**.