

Mannheim · Käfertal-Süd

Drei vermietete Wohnungen in Mannheim

Angebotspreis / Konditionen

ab 160.000 € · Gesamtpaket 570.000 €

Das Angebot auf einen Blick.

Drei bereits vermietete Wohnungen in einem WEG-aufgeteilten Mehrfamilienhaus in Mannheim-Käfertal-Süd. Erdgeschoss, erstes Obergeschoss und Dachgeschoss werden einzeln oder gemeinsam angeboten.

Kaufpreis Dachgeschoss

160.000 €

Kaufpreis Erdgeschoss

170.000 €

Kaufpreis 1. Obergeschoss

240.000 €

Kaufpreis Gesamtpaket

570.000 €

Einheiten im Gebäude

4 gesamt · 3 verfügbar

Baujahr

1951 · Dachausbau 1995

Grundstück

207 m²

Wohnfläche laut Überblick

ca. 233,68 m² · Flächenzuordnung zu klären

Nutzfläche laut Überblick

ca. 115,93 m²

Heizung

Gaszentralheizung im Keller

Warmwasser

elektrische Durchlauferhitzer

WEG-Teilung

notarielle Teilungserklärung von 2023 laut Vorlage

Kaltmieten der angebotenen Einheiten

700 € / 750 € / 800 € pro Monat

Was dieses Angebot auszeichnet.

- Alle drei angebotenen Wohnungen laut Unterlage vermietet
- Einzelkauf oder Gesamtpaket möglich
- Notarielle WEG-Teilung von 2023 laut Quelle
- Balkone, Keller sowie Garten-Sondernutzungsrecht je nach Einheit

Das Angebot

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1951 wurde laut Unterlage 1995 im Dachgeschoss ausgebaut. Von vier Einheiten im Gebäude werden drei angeboten. Eine notarielle Teilungserklärung nach § 8 WEG aus 2023 und eine Abgeschlossenheitsbescheinigung werden als vorhanden angegeben.

Die Wohnungen können einzeln oder als Gesamtpaket für 570.000 € erworben werden. Sämtliche angebotenen Einheiten sind laut Exposé bereits vermietet.

Erdgeschoss · Wohnung 1

Die vermietete Zweizimmerwohnung besitzt laut Einzeldarstellung 53,27 m² Wohnfläche, einen Balkon mit 3,50 m² und einen eigenen Keller mit 8,86 m².

Kaltmiete: 700 € monatlich. Kaufpreis: 170.000 €.

Erstes Obergeschoss · Wohnung 3

Die Wohnung ist mit 64,62 m² Wohnfläche, einem 13,67 m² großen Hobbyraum und einem Balkon mit 3,50 m² angegeben. Hochwertige Böden und ein Garten-Sondernutzungsrecht werden als weitere Merkmale genannt.

Kaltmiete: 750 € monatlich. Kaufpreis: 240.000 €.

Dachgeschoss · Wohnung 4

Die Dachgeschosswohnung mit Dachschrägen ist mit 51,17 m² Wohnfläche und einem Keller mit 7,04 m² angegeben. Die Unterlage beschreibt helle Räume und charaktervolle Schrägen.

Kaltmiete: 800 € monatlich. Kaufpreis: 160.000 €.

Flächenangaben und Versorgung

Der Objektüberblick der Quelle nennt ca. 233,68 m² Wohnfläche für drei Einheiten. Die drei separat aufgeführten Wohnflächen von 53,27 m², 64,62 m² und 51,17 m² ergeben dagegen rechnerisch 169,06 m². Die Zuordnung der Flächen ist vor Erwerb anhand von Teilungserklärung und Wohnflächenberechnung zu klären.

Die Grundstücksfläche beträgt laut Unterlage 207 m², die Nutzfläche ca. 115,93 m². Die Versorgung erfolgt über eine Gaszentralheizung im Keller und elektrische Durchlauferhitzer für Warmwasser.

Lage und Wohnumfeld

Mannheim-Käfertal-Süd ist in der Vorlage als gewachsenes, ruhiges Wohnviertel mit Straßenbahn- und Busanbindung beschrieben. Supermärkte und Nahversorger sind laut Exposé fußläufig erreichbar; Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in der Nähe.

A6 und A656 werden als in wenigen Minuten erreichbar angegeben. Das Mannheimer Zentrum liegt laut Unterlage ca. zehn Minuten entfernt. Genaue Objektadresse auf Anfrage.

Einblicke in das Angebot.



Mehrfamilienhaus in Mannheim-Käfertal - Außenansicht | Objektunterlagen, Seite 1



Wohnbereich einer angebotenen Wohnung - Bestandsaufnahme | Objektunterlagen, Seite 2



Küche - Bestandsaufnahme aus dem Originalexposé | Objektunterlagen, Seite 2



Dachgeschoss - Bestandsaufnahme | Objektunterlagen, Seite 3



Treppenhaus | Objektunterlagen, Seite 4



Gemeinschaftlicher Eingangsbereich | Objektunterlagen, Seite 4



Heizung und Haustechnik | Objektunterlagen, Seite 4



Zimmer - Bestandsaufnahme aus dem Originalexposé | Objektunterlagen, Seite 4



Bad - Bestandsaufnahme aus dem Originalexposé | Objektunterlagen, Seite 4

Konditionen & Ihr nächster Schritt.

Einzelkauf oder Gesamtpaket möglich; Angebotspreise EG 170.000 €, 1. OG 240.000 €, DG 160.000 €.

Die widersprüchlichen Flächenangaben der Vorlage werden ausdrücklich offengelegt; verbindliche Zuordnung anhand der Originalnachweise auf Anfrage.

Alle Angaben ohne Gewähr; Irrtümer vorbehalten.

Genaue Objektadressen und ergänzende Unterlagen erhalten Sie auf Anfrage. Alle Angaben sind den bereitgestellten Objektunterlagen entnommen; aktuelle Verfügbarkeit und Konditionen werden im persönlichen Gespräch abgestimmt.

Dieses Angebot besprechen.

111-deal@gmx.de

Objektseite und direkte Anfrage öffnen

Bitte nennen Sie die Kennung **111-011**.